
04004841106020008



4185

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 484

11 Ιουνίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5570 (1)

Τροποποίηση της Τ 1318/7.4.1999 απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης που αφορά χωροθέτηση και δημιουργία ζώνης αγκυροβολίου στον Προστατευόμενο όρμο της Κοκκάλας Ν. Λακωνίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1.Τις διατάξεις του Ν.2160/1993 (Κεφ.Γ΄ άρθρα 29-37) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρ. 5 του Ν .2206/94 και τις διατάξεις του άρθρ.27 του Ν.2636/98.

2.Την αριθμ. 3731/11.10.99 Απόφαση Υπουργού Ανάπτυξης περί συγκρότησης της Διϋπουργικής Επιτροπής του άρθρου 30 του Ν. 2160/1993 και καθορισμού αρμοδιοτήτων της, όπως τροποποιήθηκε.

3.Τις διατάξεις του Π.Δ. 27/96 (ΦΕΚ 19/Α/1-2-96) περί συγχώνευσης των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης.

4.Τις διατάξεις του Π.Δ. 388/24.10.2001 (ΦΕΚ 254Α) περί διορισμού Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών.

5.Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/12.06.01 (ΦΕΚ123Α) περί σύστασης στο Υπουργείο Ανάπτυξης Γενικής Γραμματείας Τουρισμού.

6.Την υπ' αρ. Τ/4202/9.7.01 (ΦΕΚ 211 Α) Κοινή Απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Ανάπτυξης περί διορισμού Γενικού Γραμματέα στη Γενική Γραμματεία Τουρισμού.

7.Το υπ' αρ. 313/19.9.2001 Π.Δ. (ΦΕΚ 211 Α) περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων από τον Ε.Ο.Τ. στο Υπουργείο Ανάπτυξης και στις Περιφέρειες, σύσταση υπηρεσιών και θέσεων προσωπικού στη Γενική Γραμματεία Τουρισμού και στις Περιφέρειες, μεταφορά πόρων και ρύθμιση των αναγκαίων λεπτομερειών.

8.Την αρ. 485/31.10.2001 κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Ανάπτυξης (ΦΕΚ1484 Β) περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Ανάπτυξης.

9. Την υπ' αρ. Τ/1318/07.04.1999 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης περί χωροθέτησης και δημιουργίας ζώνης αγκυροβολίου σε προστατευόμενο όρμο, στη Κοκκάλα Λακωνίας.

10. Το με Α.Π. 1506/31.05.2001 αίτημα του Δήμου Ανατολικής Μάνης περί τροποποίησης της Τ/1318/07.04.1999 Υπουργικής Απόφασης, λόγω νεωτέρας βελτιωμένης περιβαλλοντικής προτάσεως.

11. Το Α.Π. 3943/29.01.02 έγγραφο της Δ.Ο.Υ Γυθείου.

12. Τα υπ΄ αριθμ. 159/31.10.2001 και 160/27.11.2001 Πρακτικά της Διυπουργικής Επιτροπής του άρθρου 30 του Ν. 2160/93.

13. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση: α) βελτιώνονται οι

συνθήκες για προσέγγιση και προστασία των ελλιμενιζομένων σκαφών, β) προστατεύεται από τυχόν ρύπανση η άλλο κίνδυνο η μικρή παραλία έμπροσθεν του όρμου, γ) αυξάνει η δυναμικότητα του αγκυροβολίου καθιστώντας την επένδυση οικονομικά ελκυστικότερη.

14.Το γεγονός από τις διατάξεις της παρούσας, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε την υπ' αρ. Τ/1318/07.04.1999 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης για τη χωροθέτηση και δημιουργία ζώνης αγκυροβολίου στον προστατευόμενο όρμο της Κοκκάλας Νομού Λακωνίας σύμφωνα με το υποβληθέν σχέδιο οριζοντιογραφίας και την τεχνική περιγραφή του έργου, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της παρούσας, ως ακολούθως :

Επέκταση και μετατόπιση του προσήνεμου μόλου ανατολικά κατά 70,00 μ. Αύξηση της δυναμικότητας από 60 θέσεις, σε 77 θέσεις ελλιμενισμού.

Αύξηση της επιφάνειας της χερσαίας ζώνης του αγκυροβολίου από 2.642,00 τ.μ. σε 4.623,00 τ.μ.

Αύξηση της επιφάνειας της θαλάσσιας ζώνης από 9.100,00 τ.μ., σε 28.547,00 τ.μ.

Ο προϋπολογισμός του έργου είναι 5.282.465,15 ευρώ.

2. Κατά τα λοιπά η Α.Π. Τ/1318/07.04.1999 απόφαση ισχύει και παραμένει ως έχει.

3.Με την παρούσα απόφαση, το Ελληνικό Δημόσιο,όπως νομίμως εκπροσωπείται, παραχωρεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.7 άρθ.34 του Ν.2160/93 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ.7 άρθ.27 Ν.2636/98,την χρήση και εκμετάλλευση της ζώνης αγκυροβολίου τουριστικών σκαφών στην Κοκκάλα Λακωνίας, στο Δήμο Ανατολικής Μάνης που εφ΄εξής θα αποκαλείται φορέας διαχείρισης της ζώνης αγκυροβολίου τουριστικών σκαφών ή απλά φορέας διαχείρισης .

Η παρούσα παραχώρηση δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων.

Η παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης της προαναφερόμενης ζώνης αγκυροβολίου τουριστικών σκαφών αρχίζει από τη δημοσίευση της παρούσας και λήγει μετά τριάντα τρία (33) χρόνια την αντίστοιχη ημερομηνία.

Η διάρκεια παραχώρησης δύναται να παραταθεί πριν την προβλεπόμενη λήξη, εφόσον υπάρχει σχετικό αίτημα του φορέα διαχείρισης, για μια επιπλέον δεκαετία, με προσαρμογή των όρων της παραχώρησης (αντάλλαγμα κ.λ.π) στις τότε κρατούσες συνθήκες.

Το καταβλητέο στο Δημόσιο (Δ.Ο.Υ Γυθείου) ετήσιο αντάλλαγμα για την παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του αγκυροβολίου ορίζεται στο ποσό των 2.539 ευρώ.

Το αντάλλαγμα θα προκαταβάλλεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ μέσα στο πρώτο εικοσαήμερο κάθε έτους παραχώρησης αρχής γενομένης από την δημοσίευση της παρούσας.

Το ετήσιο αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται αυξητικά στην αρχή κάθε έτους παραχώρησης κατά το ποσοστό αύξησης του τιμαρίθμου κόστους ζωής του προηγούμενου ημερολογιακού έτους, όπως προσδιορίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδος ή άλλη κατά νόμο αρμόδια Υπηρεσία.

Η ως άνω προσαύξηση ισχύει από το δεύτερο έτος παραχώρησης και εφεξής.

Για τα πρώτα τρία έτη από την δημοσίευση της παρούσας,που το έργο θα τελεί υπό κατασκευή, το ετήσιο αντάλλαγμα θα είναι μειωμένο κατά το ήμισυ.

Η καταβολή του ανταλλάγματος, δεν αναστέλλεται για οποιονδήποτε λόγο, διέπεται δε από τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

Τα πάσης φύσεως έργα του αγκυροβολίου θα εκτελούνται με ευθύνη του φορέα διαχείρισης, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες, τις απαιτούμενες κατά περίπτωση άδειες και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης.

Για την άρτια εκτέλεση του έργου θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν κατάλληλα υλικά και εξειδικευμένοι εργατοτεχνίτες.

Τα προβλεπόμενα πάσης φύσεως έργα και εγκαταστάσεις της ζώνης αγκυροβολίου τουριστικών σκαφών θα πρέπει να ολοκληρωθούν εντός τριών ετών από τη δημοσίευση της παρούσας. ΄Υστερα από σχετικό αίτημα του φορέα διαχείρισης η εν λόγω προθεσμία μπορεί να παραταθεί μέχρι τρία επιπλέον έτη.

Σε περίπτωση παράβασης της τήρησης του προαναφερόμενου χρονοδιαγράμματος με υπαιτιότητα του φορέα διαχείρισης ,θα επέρχονται σε βάρος του οικονομικές κυρώσεις που συνίστανται σε ποσό ίσο με το 1/12 του ετησίου ανταλλάγματος (πλέον την εκάστοτε αναπροσαρμογή).

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται:

Να λειτουργεί τη ζώνη αγκυροβολίου όλο το χρόνο, να τη διατηρεί σε καλή κατάσταση από πλευράς εγκαταστάσεων και παρεχομένων υπηρεσιών και να μεριμνά για την συντήρηση και τις αναγκαίες επισκευές των έργων αυτού, συμμορφούμενος προς τις τυχόν υποδείξεις των αρμοδίων ελεγκτικών οργάνων, που θα πραγματοποιούν τακτικούς και έκτακτους ελέγχους τόσο κατά την διάρκεια κατασκευής των έργων όσο και καθ΄όλη την διάρκεια λειτουργίας του αγκυροβολίου.

Να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και για την ασφάλεια και προστασία των ελλιμενιζομένων σκαφών και των χρηστών της ζώνης αγκυροβολίου.

Να μεριμνά για και την καθαριότητα, ευπρέπεια και τάξη της ζώνης του αγκυροβολίου.

Για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης καταβολής του καταβλητέου ανταλλάγματος και της προσήκουσας εκπλήρωσης των όρων της παρούσας, έχει κατατεθεί από τον φορέα διαχείρισης στη Δ/νση Τουριστικών Λιμένων γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού 2.885,57 ευρώ (Νο 006225/Γραφείο Παρακαταθηκών Γυθείου).

Σε κάθε αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος πέραν του ως άνω ποσού θα πρέπει να αναπροσαρμόζεται ισόποσα και το γραμμάτιο παρακαταθήκης.

Για την καλή και έγκαιρη εκτέλεση των έργων του καταφυγίου, ο φορέας διαχείρισης οφείλει να προσκομίσει στη Δ/νση Τουριστικών Λιμένων πριν την έναρξη εργασιών εγγυητική επιστολή Τράπεζας ή γραμμάτιο παρακαταθήκης αορίστου διαρκείας, χρηματικού ποσού 264.123,26 ευρώ (ίσου με το 5% επί του προϋπολογιζόμενου κόστους επένδυσης).

Η ως άνω εγγύηση θα επιστραφεί στον φορέα διαχείρισης τρείς μήνες μετά την ολοκλήρωση του συνόλου των έργων της ζώνης αγκυροβολίου.

Το Δημόσιο δικαιούται να εισπράττει από τις προαναφερόμενες εγγυήσεις με ισόποση κατάπτωση-απόδοση κάθε οφειλή του φορέα διαχείρισης από τυχόν πρόστιμα, ανταλλάγματα κ.λ.π. και γενικά κάθε απαίτηση που πηγάζει από τυχόν παραβάσεις των όρων της παραχώρησης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης θα παραμείνει στο Δημόσιο μέχρι την λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της παραχώρησης.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να ασφαλίσει:

α)το σύνολο των έργων και εγκαταστάσεων της ζώνης αγκυροβολίου, κατά παντός κατά κανόνα ασφαλιζομένου κινδύνου, ζημίας ή ατυχήματος κατά την διάρκεια οιωνδήποτε εργασιών εκτέλεσης ή συντήρησης αυτού, καθώς και κατά την διάρκεια λειτουργίας του

β)την αστική ευθύνη του έναντι κάθε τρίτου καθ΄όλη την διάρκεια παραχώρησης.

Το Δημόσιο σαν κύριος της ζώνης αγκυροβολίου, δεν θα έχει καμία συμμετοχή για την κάλυψη οποιουδήποτε κινδύνου.

Στα εν λόγω ασφαλιστήρια ο φορέας διαχείρισης θα αναφέρεται ως συνασφαλιζόμενος με το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Ανάπτυξης).

Σε περίπτωση επέλευσης ασφαλιστικής περίπτωσης από εκείνες που καλύπτονται κατά τα ανωτέρω, η ασφαλιστική αποζημίωση θα εισπράττεται από τον φορέα διαχείρισης υπό την προϋπόθεση ότι διατηρεί την ιδιότητά του αυτή, άλλως από το Ελληνικό Δημόσιο.

Ο φορέας διαχείρισης θα υποχρεούται να αποκαταστήσει τη ζημιά εντός της προθεσμίας που θα ταχθεί από το Ελληνικό Δημόσιο (Γενική Γραμματεία Τουρισμού / Δ/νση Τουριστικών Λιμένων).

Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή το Δημόσιο θα έχει κατά του φορέα διαχείρισης απαίτηση ίση με την ασφαλιστική αποζημίωση την οποία αυτός εισέπραξε ή θα εισέπραττε εάν επεδείκνυε την οφειλόμενη κατά τις περιστάσεις επιμέλεια. Το Δημόσιο μπορεί να επιδιώξει την απαίτησή του αυτή και κατά τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

Αντίγραφα των εν λόγω ασφαλιστηρίων συμβολαίων θα πρέπει να κατατεθούν στη Δ/νση Τουριστικών Λιμένων.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης να φροντίζει για την διατήρηση της κατοχής της ζώνης αγκυροβολίου και να αποκρούει με κάθε νόμιμο μέσο κάθε καταπάτηση ή διεκδίκηση αυτού, ανεξάρτητα από οποιαδήποτε δικαστική ή εξώδικο ενέργεια στην οποία τυχόν θα προβεί το Δημόσιο, έχοντας ευθύνη για κάθε, έστω και από ελαφρά αμέλεια, βλάβη, μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων του Δημοσίου.

Επίσης οφείλει να γνωστοποιεί άμεσα στο Υπουργείο Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Τουρισμού / Δ/νση Τουριστικών Λιμένων) κάθε προσβολή δικαιώματος και κάθε σχετική δίκη, στην οποία το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να παρέμβει.

Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας παραχώρησης από τον φορέα διαχείρισης, το Ελληνικό Δημόσιο δια των αρμοδίων οργάνων αυτού δικαιούται, με την επιφύλαξη των λοιπών συνεπειών που προβλέπονται στην παραχώρηση, να ζητήσει εγγράφως από το φορέα διαχείρισης να συμμορφωθεί εντός χρονικού διαστήματος τουλάχιστον 45 ημερών προς τις υποχρεώσεις του και εάν αυτός δεν τις εκπληρώσει εντός της τασσόμενης προς τούτο προθεσμίας, να προβεί σε ανάκληση της παραχώρησης.

Επιπλέον το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να ζητήσει την άμεση κατάπτωση του συνόλου ή μέρους των εις χείρας του εγγυητικών επιστολών ή απόδοση της παρακαταθήκης χωρίς καμιά αποζημίωση του φορέα διαχείρισης.

Μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της παραχώρησης, ο φορέας διαχείρισης οφείλει να παραδώσει αμέσως και χωρίς αντιρρήσεις τη ζώνη αγκυροβολίου τουριστικών σκαφών, που περιέρχεται στο Ελληνικό Δημόσιο με όλες τις εντός αυτού εγκαταστάσεις, χωρίς καμιά αποζημίωση του φορέα διαχείρισης.

Τυχόν παραμονή του φορέα διαχείρισης μετά την λήξη της παραχώρησης, δεν επιφέρει παράταση ή ανανέωσή της, η δε είσπραξη οποιουδήποτε ποσού θεωρείται ως αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης.

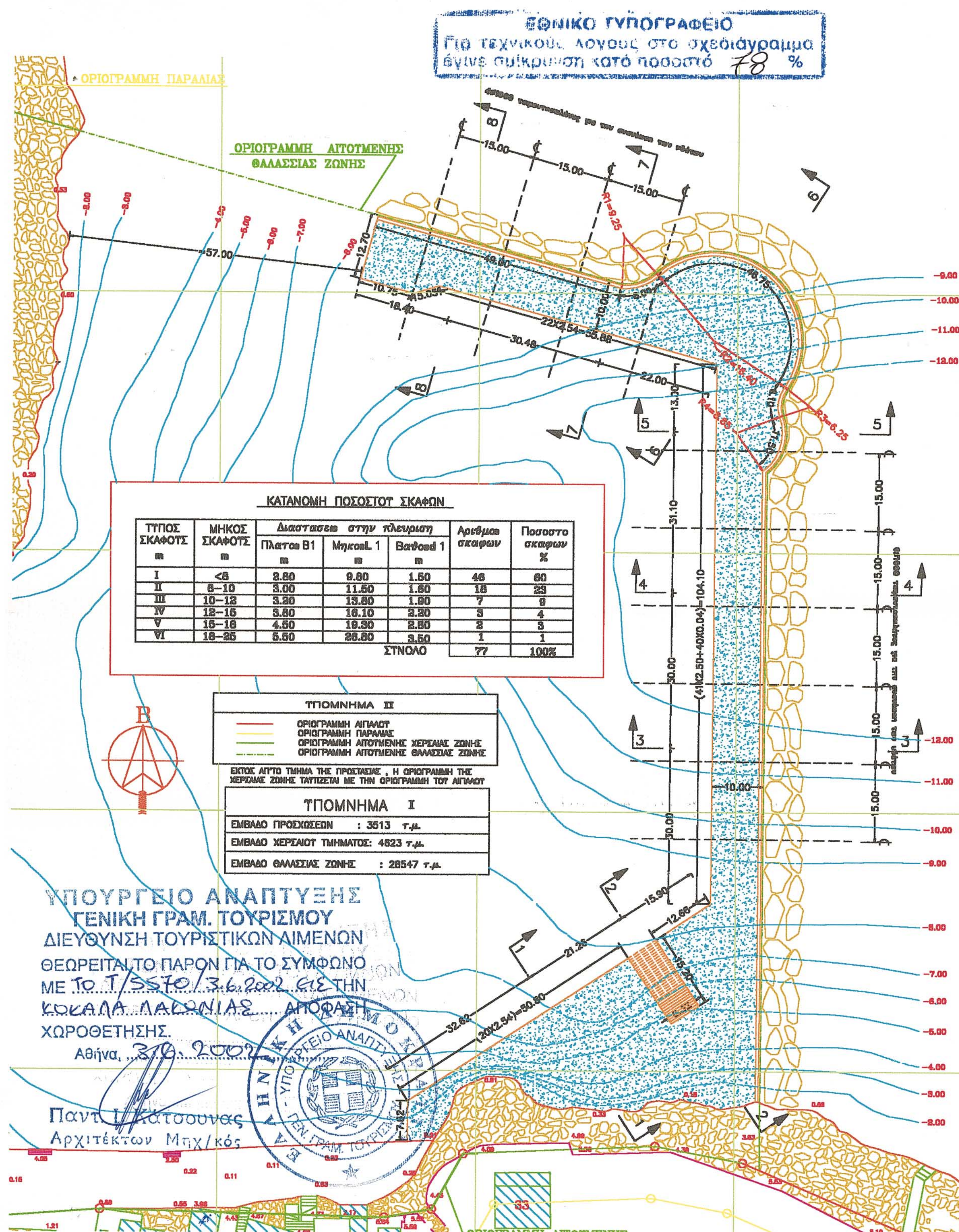
Οι αποδέκτες της παρούσας, παρακαλούνται να μεριμνήσουν για τα θέματα αρμοδιότητάς τους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2002

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΣΚΑΦΩΝ

ΤΥΠΟΣ ΣΚΑΦΟΥΣ m	ΜΗΚΟΣ ΣΚΑΦΟΥΣ m	Διαστασεις στην πλευριση: Πλατος B1 m	Μηκος L 1 m	Βαθος d 1 m	Αριθμος σκαφων	Ποσοστο σκαφων %
I	<8	2.80	9.60	1.50	46	60
II	8–10	3.00	11.50	1.60	18	23
III	10–12	3.20	13.80	1.90	7	9
IV	12–15	3.80	16.10	2.20	3	4
V	15–18	4.50	19.30	2.80	2	3
VI	18–25	5.50	26.80	3.50	1	1
				ΣΥΝΟΛΟ	77	100%

Αριθ. 1468 (2)

Αναγνώριση οδών που συνδέουν α) Λέππεδα - Ληξούρι, β) Λέπεδα - Μιχαλιτσάτα και γ) Μιχαλιτσάτα - Επαρχιακή οδό Ληξουρίου - Κατωγής Δήμου Παλλικής ως κυριωτέρων δημοτικών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 270Δ΄/31.5.85).

2. Το Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α΄/94) περί ίδρυσης νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ. όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153Α΄/94.

3. Το αριθ. 306/10.4.2002 έγγραφο Πολεοδομικού Γραφείου Ληξουρίου με το οποίο μας διαβιβάσθηκε η αριθ. 141/2002 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Παλλικής με το συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που τη συνοδεύουν.

4. Την αριθ. 2/θέμα 1ο/24.5.2002 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε τις παραπάνω οδούς Δήμου Παλλικής που συνδέουν

α) Τον οικισμό Λεπέδων με τον οικισμό Ληξουρίου,

β) Τον οικισμό Λεπέδων με τον οικισμό Μιχαλιτσάτων και

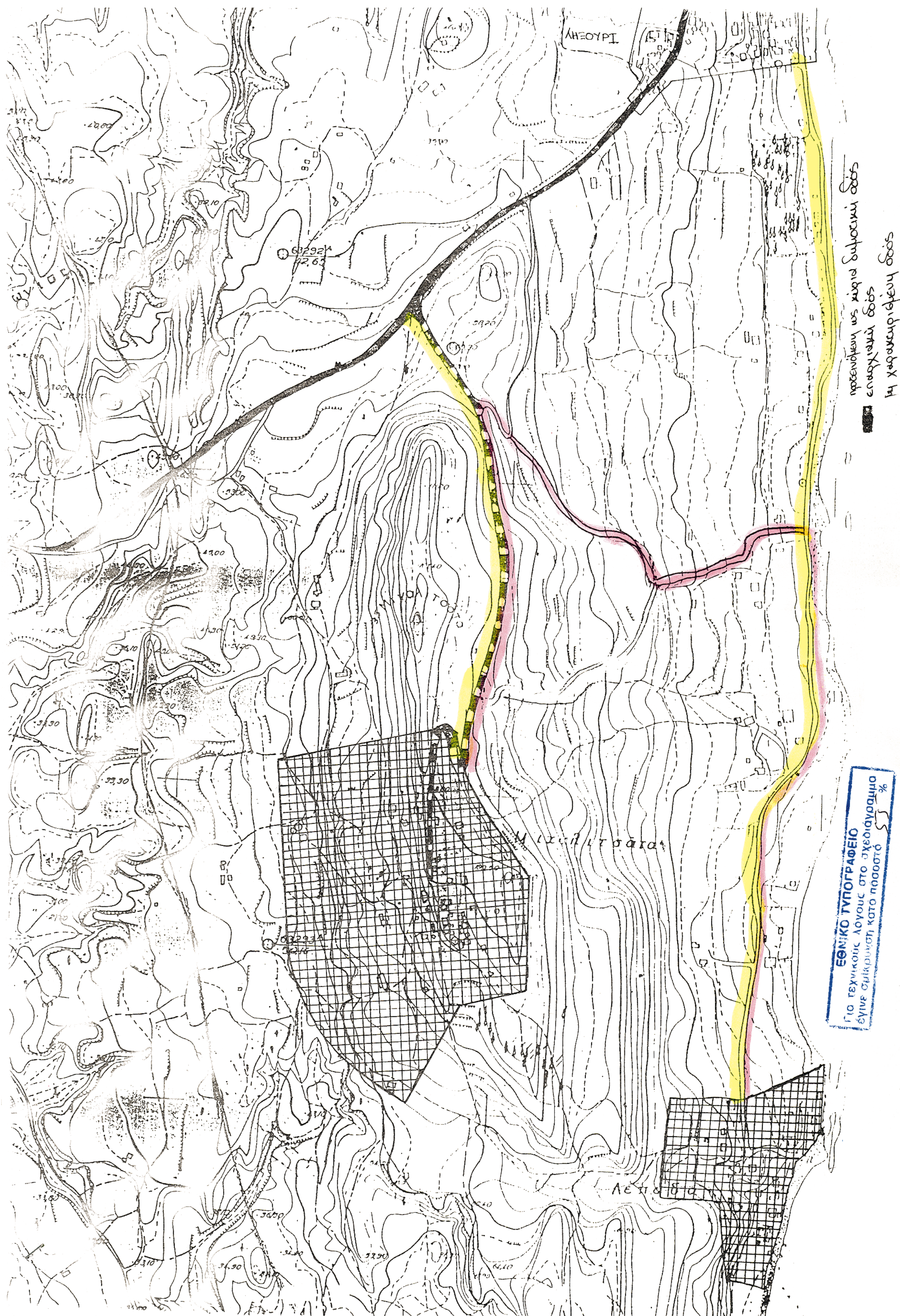
γ) Τον οικισμό Μιχαλιτσάτων με την επαρχιακή οδό Ληξουρίου - Κατωγής ως κυριώτερες δημοτικές, όπως φαίνονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 24 Μαΐου 2002

Ο Νομάρχης

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΤΟΣ


ΛΗΞΟΥΡΙ
Μιχαλιτσάτα
Λέπεδα
προτεινόμενη ως κύρια δημοτική οδός
επαρχιακή οδός
η χαρακτηρισμένη οδός
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

Αριθ. 3287πε (3)

Καθορισμός μεγίστου επιτρεπομένου ύψους των οικοδομών σε τμήμα της εντός σχεδίου περιοχής του Δήμου Κουφαλίων Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1)Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14-7-1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99)

2)Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση,Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

3)Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 7, του άρθρου 26 και του άρθρου 29.

4)Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

5) Τις διατάξεις της με αριθ. 5631/26-7-2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφασης του Γ.Γ.Π.Κ.Μ. και ειδικότερα της παρ. 3.Β.1 του άρθρου 1.

6)Την με αριθ.60/2001 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κουφαλίων.

7)Την 75η πράξη/ 4η συνεδρία/ 2-4-2002 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο. Π. Κεντρικής Μακεδονίας . .

8) Το σχέδιο διανομής οικισμού Κουφαλίων του Υπουργείου Γεωργίας έτους 1950 και την αναμόρφωση του κατά τα έτη 1971-1972.

9)Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Καθορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος οικοδομών στα 13,00 μέτρα στην περιοχή του οικισμού Κουφαλίων που έχει σχέδιο διανομής οικοπέδων του Υπουργείου Γεωργίας (έτος διανομής 1950- αναμόρφωση 1971-1972), όπως η περιοχή φαίνεται χρωματισμένη στο πρωτότυπο διάγραμμα .κλίμακας 1:4000 θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 30 Απριλίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Δ.Δ. ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ

1:4000

Θεσσαλονίκη

Καλιθέα

Το παρόν ... διάγραμμα ... 3287/30-4-2002 ... Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

... 30-4-2002

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

: παλιό εγκεκριμένο ρυμοτομικό (Ο.Δ. 1952 - αποτύπωση 1977-78)

Συνοδεύει την αρ. 60/2001 απόφαση του Δημ. Συμβ. Κουφαλίων (ορθή επανάληψη)

Κουφάλια 02-04-2001

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ